

SMLOUVA O NÁJMU PREZENTAČNÍHO MÍSTA Č. 14052

Centro Zlín s. r. o.

se sídlem Věžeňská 5/116, 110 00 Praha 1, IČ: 27414434, DIČ: CZ27414434
zapsaná dne 1. února 2006 v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 109808
zastoupená Ing. Františkem Rochovanským, na základě plné moci, (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Krajská organizácia cestovného ruchu, Žilinský turistický kraj

se sídlem Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
zastoupená Ing. Jozefom Štrbom., predsedom (dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti upravuje tato **smlouva o nájmu**, uzavřená podle §2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při pronájmu plochy v prostorách nemovitosti Centro Zlín, tř. 3. května 1170, 763 02 Zlín 4 – Malenovice.

2. Účel nájmu

Nájemce si pronajímá od Pronajímatele prezentační místo velikosti 5x5 m, umístěné v prostorách pasáže Centro Zlín za účelem provozování obchodní činnosti: prezentace cestovního ruchu Žilinského kraje.

3. Společné prostory

Nájemce je oprávněn k užívání dalších prostor a příslušenství v budově, jež jsou Pronajímatelem určeny ke společnému užívání společně s Pronajímatelem a třetími osobami. Nájemce je povinen nijak neblokovat či neznečišťovat společné prostory. Prezentační místo určí Pronajímatel a Nájemci není dovoleno přemístit prezentační místo z kteréhokoli určeného prostoru. Obchodní činnost musí Nájemce provádět podle instrukcí, jejichž vydání může Pronajímatel považovat za potřebné.

4. Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům Nájemce denně v době od 08:00 do 21.30 hodin přístup do budovy Centro Zlín a udržovat budovu a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání.

5. Povinnosti Nájemce

Nájemce je povinen:

- a) užívat prezentační místo umístěné v prostorách Centro Zlín výhradně k účelu stanovenému v odst. 2 této smlouvy;
- b) neprodleně písemně oznámit Pronajímateli všechny nehody, požáry nebo škody vzniklé na majetku Pronajímatele;
- c) udržovat společné prostory čisté a neskladovat žádné zboží, odpady či jiné věci, které by mohly vytvářet překážku v těchto prostorách;
- d) odstranit okamžitě na své náklady závady, poškození či znečištění ve společných prostorách, které způsobil Nájemce sám, jeho zaměstnanci nebo třetí osoby ve spojení s Nájemcem (např. dodavatelé apod.);
- e) neumísťovat kdekoli v nemovitosti mimo pronajaté prezentační místo jakákoliv oznámení, značky, vývěsky apod. bez písemného souhlasu Pronajímatele;
- f) nekouřit, neužívat drogy ani alkohol v nebytových prostorách, společných prostorách a v budově;
- g) udržovat prezentační místo a plochu v jeho bezprostředním okolí v upraveném a uklizeném stavu;
- h) navážet a odvážet zboží, instalovat a deinstalovat své prezentační místo v době od 21.00 do 8.00 hodin. Mimo zde stanovenou dobu lze tyto činnosti provádět jen s předchozím souhlasem Pronajímatele,

V případě jakéhokoliv neplnění povinností stanovených v této smlouvě je Pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 5.000,-- a Nájemce je povinen ji zaplatit nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení.

6. Nájemné, poplatky za služby a společné prostory

6.1. Nájemné

Při podepsání této smlouvy činí nájemné Kč 4.000,--/den plus DPH

6.2. Placení

Nájemné bude fakturováno ve výši Kč 4.000,-- plus DPH, splatno je v hotovosti v kanceláři správy obchodního centra Centro Zlín, nejpozději v den pronájmu.

7. Odpovědnost za škody

Nájemce odpovídá za škodu v souladu s platnými právními předpisy. Současně je nájemce plně zodpovědný za pronajaté prodejní místo. V případě jakékoli způsobené škody bude nájemce odpovědný za náklady na její nápravu a dále je povinen zprostit pronajímatele jakékoliv odpovědnosti a všech ztrát a škod, které mohou utrpět třetí strany. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Pronajímatel není odpovědný vůči nájemci za jakoukoli ztrátu nebo poškození zařízení nebo zboží patřícího nájemci nebo nalézajícího se pod jeho kontrolou či v jeho opatrování v době platnosti této smlouvy.

8. Zánik smlouvy

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, s tím, že smlouva zaniká ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy Nájemci, v těchto případech:

- pokud nájemce při výkonu své podnikatelské činnosti v objektu pronajímatele obtěžuje zákazníky nebo další prodejce, provádí tuto svoji činnost obtěžujícím způsobem,
- pokud se nájemce dostane do konfliktu obchodních zájmů s nájemcem kterékoliv obchodní jednotky v prostorách Centro Zlín.

9. Převod práv

Nájemce není oprávněn převést tuto smlouvu na třetí osobu, poskytnout podnájem, sdílet, zprostit se či zbavit se nebo jakýmkoli jiným způsobem nakládat se svou účastí podle této smlouvy.

10. Platnost a účinnost

Tato smlouva se stává účinnou podpisem oběma smluvními stranami. Uzavírá se na dobu určitou, a to na termín 19.6.2015.

11. Závěrečné ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

Ve Zlíně dne 4.6.2015

Centro Zlín s. r. o.

Vézeňská 5/118, 110 00 Praha 1, Staré Město

IČO: 27414434 DIČ: CZ27-114434

Zapsaná dne 1. února 2009 v ORS v obvodu

Krajská organizácia cestovného ruchu

Žilinský turistický kraj

Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 42220238, DIČ: 2023472847

-2-

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce